

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



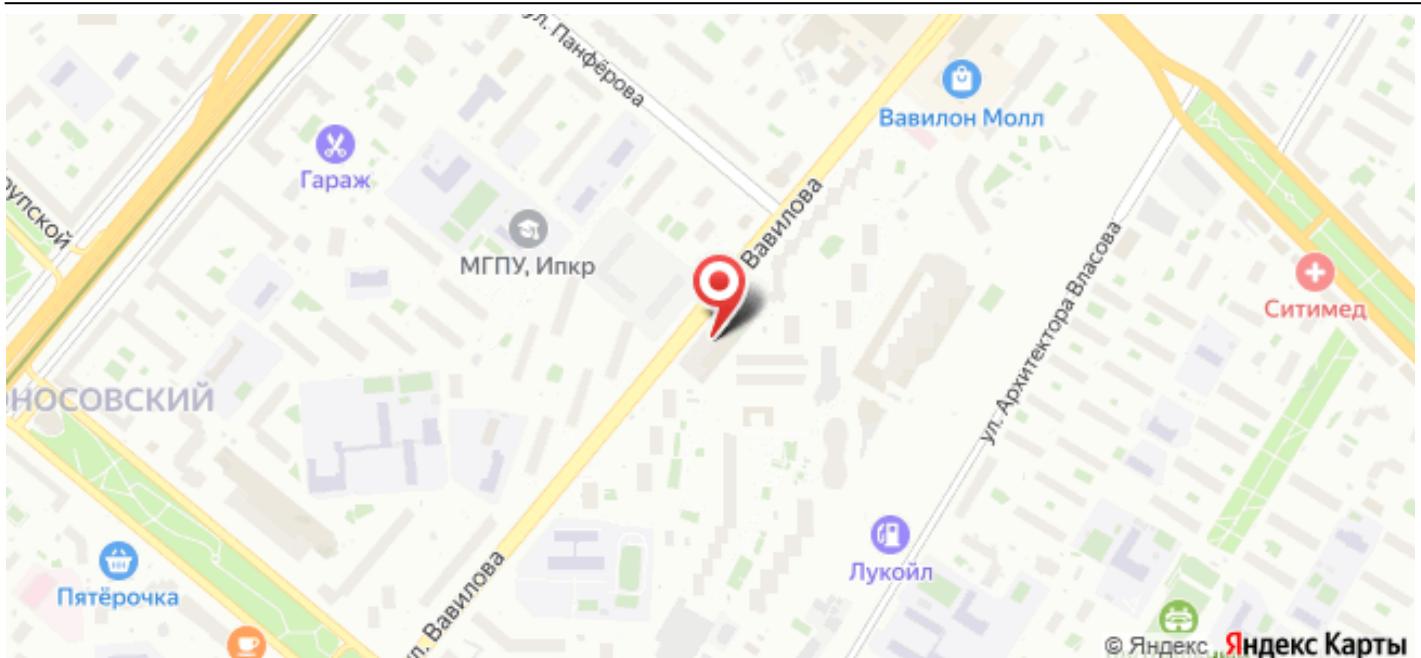
**ЛОТ № 222662**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВАВИЛОВА, 81К1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**800 000 рублей**

Сдается в аренду просторное помещение, расположенное в элитном жилом комплексе бизнес-класса, находится на первой линии улицы Вавилова в районе с высокой плотностью населения и интенсивным транспортным и пешеходным трафиком. Здание оборудовано двумя отдельными входами и витринными окнами по фасаду, что предоставляет возможность для размещения рекламных вывесок.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Профсоюзная	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип здания</b>	Жилое
<b>Время до метро</b>	11 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этаж</b>	1	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
<b>Этажей</b>	14	<b>Электрическая мощность</b>	50 кВт
<b>Высота потолков</b>	2.8 м.	<b>Количество мокрых точек</b>	1
<b>Общая площадь</b>	260 м <sup>2</sup>	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Залог</b>	100 %	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Пожаротушение</b>	Сигнализация
<b>Тип здания</b>	Жилой дом	<b>Добавлено</b>	2025-10-28 10:37:45



© Яндекс Карты

