



**ЛОТ № 222662**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВАВИЛОВА, 81К1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**890 000 рублей**

Сдается в аренду просторное помещение, расположенное в элитном жилом комплексе бизнес-класса, находится на первой линии улицы Вавилова в районе с высокой плотностью населения и интенсивным транспортным и пешеходным трафиком. Здание оборудовано двумя отдельными входами и витринными окнами по фасаду, что предоставляет возможность для размещения рекламных вывесок.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Профсоюзная	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	14	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	2.8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	260 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-28 10:37:45
Тип здания	Жилой дом		

