

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222662 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВАВИЛОВА, 81К1

**Сдается помещение свободного назначения  
 800 000 рублей**

Сдается в аренду просторное помещение, расположенное в элитном жилом комплексе бизнес-класса, находится на первой линии улицы Вавилова в районе с высокой плотностью населения и интенсивным транспортным и пешеходным трафиком. Здание оборудовано двумя отдельными входами и витринными окнами по фасаду, что предоставляет возможность для размещения рекламных вывесок.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Профсоюзная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	14	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	2.8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	260 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-10-28 10:37:45

